INFORME EJECUTIVO MENSUAL DE INTERVENTORIA N.º 4

DEL 01 AL 31 DE MAYO

CONTRATO No -383-2024

OBJETO: Contrato No. 383-2023 cuyo objeto es: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST), DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE TIENE POR OBJETO: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, LAS OBRAS REFERENTES AL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN LA CIUDAD DE BOGOTA", DEL PROCESO DERIVADO DE SELECCIÓN ABREVIDA SAMC 006-2023C"

"JVM INGENIERIA SAS BIC"
NIT: 901.489.956-3

interventoría	Cargo	Nombre	Firma
Elaboró	Residente de interventoría	Carlos Márquez Feduyo	
Revisó	Director de interventoría	Fabián Rada Segura	

Contenido

1

1. ANTECEDENTES 4
2. DESCRIPCION DEL PROYECTO 4
3. LOCALIZACION DE LA INTERVENCION 4
4. INFORMACIÓN BASICA DEL CONTRATO 6
5. INFORME EJECUTIVO 7
6. TRAZABILIDAD DE LA CORRESPONDENCIA 7

CORRESPONDENCIA RECIBIDA MAYO 7

RELACIÓN DEL PERSONAL DE LA INTERVENTORÍA 7

7. GARANTIAS CONTRACTUALES 8
8. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO 383 DEL 2024. 9
9. ESTADO FINANCIERO INTERVENTORIA 9
10. ESTADO DE PAGOS INTERVENTORÍA JVM INGENIERIA S.A.S BIC 9
11. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE EL MES DE MAYO 10
12. PORCENTAJE PROGRAMADO Y EJECUTADO 12
13. CONTROL DE COSTOS 12
14. PENDIENTES POR RESOLVER 13
15. RELACION INFORME COMITÉ DE OBRA MES 13
16. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 13
17. ANEXOS 14

1. ANTECEDENTES

Dentro de los criterios de priorización para la asignación de recursos y atención a los salones comunales en las Unidades de Planeamiento Zonal (UPZ) 54 Marruecos y 55 Diana Turbay, se consideran varios aspectos fundamentales. Primero, se toman en cuenta los requerimientos específicos expresados por cada Junta de Acción Comunal al alcalde Local. Estos requerimientos pueden variar, pero suelen incluir aspectos relacionados con la titularidad de los salones comunales, su registro en el RUPI (Registro Único del Patrimonio Inmobiliario), matrícula inmobiliaria, y diagnósticos de sus condiciones actuales, priorizando las necesidades más urgentes de cada uno de ellos. Además, se presta especial atención a la población vulnerable que reside en estas áreas, donde se concentra una alta cantidad de personas en situación de vulnerabilidad. Los salones comunales seleccionados para recibir atención en esta vigencia son: Portal II, Diana Turbay Ayacucho, Diana Turbay Comuneros, Quiroga Central, Callejón de Santa Bárbara y El Triunfo. Estos salones fueron escogidos conforme a la autonomía otorgada al alcalde Local según el Decreto 734 de 2019.

Los salones priorizados se basan en la información recopilada de la base de datos de la localidad, considerando aspectos como la demanda de la comunidad, el estado de las instalaciones y la necesidad de intervención urgente. Estos salones son: Salón Comunal El Portal, Salón Comunal Diana Turbay Ayacucho, Salón Comunal Diana Turbay Comuneros, Salón Comunal Central Quiroga, Salón Comunal El Triunfo y Salón Comunal Callejón de Santa Bárbara. Es importante destacar que estos espacios no solo son utilizados para actividades comunitarias, sino que también sirven como centros de capacitación para jóvenes, líderes y la población en general. Estas capacitaciones tienen como objetivo mejorar la calidad de vida de los habitantes de estas áreas, especialmente aquellos con bajos niveles de escolaridad y que forman parte de la población vulnerable de la zona.

2. DESCRIPCION DEL PROYECTO

El contrato interventoría Contrato No. 383-2023 cuyo objeto es: “REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST), DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE TIENE POR OBJETO: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, LAS OBRAS REFERENTES AL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN LA CIUDAD DE BOGOTA”, DEL PROCESO DERIVADO DE SELECCIÓN ABREVIDA SAMC 006-2023C”

3. LOCALIZACION DE LA INTERVENCION

El proyecto se ejecutará inicialmente en cinco salones comunales, en el siguiente orden:

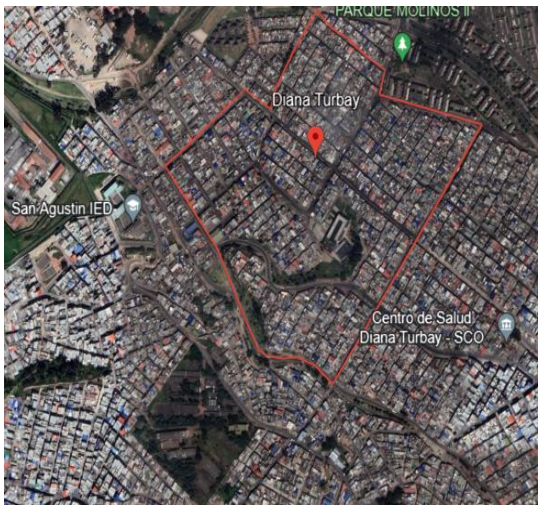
- Salón comunal Quiroga, Geográficamente salón comunal del barrio Quiroga, se encuentra ubicado a 4° 34´45.8" Latitud Norte y 74° 06´52.4" Longitud Oeste; a una altura sobre el nivel del mar de 2.563 metros.

- El salón comunal del Salón comunal Ayacucho, Geográficamente salón comunal se encuentra ubicado a 4°32'37.9"N Latitud Norte y 74°06'17.1"W Longitud Oeste; a una altura sobre el nivel del mar de 2.663 metros.

- El salón comunal del Salón comunal el triunfo, Geográficamente salón comunal se encuentra ubicado a 4°33'52.7"N Latitud Norte y 74°06'41.2"W Longitud Oeste; a una altura sobre el nivel del mar de 2.614 metros

- El salón comunal del Salón comunal comuneros, Geográficamente salón comunal se encuentra ubicado a 4°32'42.8"N Latitud Norte y 74°06'26.7"W Longitud Oeste; a una altura sobre el nivel del mar de 2.646 metros

- El salón comunal Rincón de santa bárbara, Geográficamente salón comunal se encuentra ubicado a 4°32'46.5"N Latitud Norte y 74°06'51.8"W Longitud Oeste; a una altura sobre el nivel del mar de 2.592 metros.



4. INFORMACIÓN BASICA DEL CONTRATO

CONTRATO DE INTERVENTORIA		CONTRATO DE OBRA	
INTERVENTOR	JVM INGENIERIA S.A.S BIC	**CONTRATISTA**	CONSORCIO ARAGON GTD
CONTRATO No	CTO-383-2023	**CONTRATO No**	CTO-382-2023
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO CUYO OBJETO CONSISTE EN "CONTRATAR LAS OBRAS CIVILES PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE ATENCIÓN AL VISITANTE, PARA EL FORTALECIMIENTO CON INFRAESTRUCTURA DEL JARDÍN BOTÁNICO JOSÉ CELESTINO MUTIS, COMO ATRACTIVO TURÍSTICO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE"SIN FORMULA DE REAJUSTE"	**OBJETO DEL CONTRATO**	Contrato No. 382-2023 cuyo objeto es: "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, LAS OBRAS REFERENTES AL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN LA CIUDAD DE BOGOTA.
CONTRATO INTERVENTORIA	JVM INGENIERIA SAS BIC 383-2023	**CONTRATO CONTRATISTA**	CONSORCIO ARAGON GTD - 382-2023
VALOR INICIAL	$ 112.500.000	**VALOR INICIAL**	$ 324.000.000
VALOR ADICION 1	$ 0	**VALOR ADICION 1**	$ 0
VALOR ACTUALIZADO	$ 112.500.000	**VALOR ACTUALIZADO**	$ 324.000.000
PLAZO INICIAL	5 meses	**PLAZO INICIAL**	5 meses
FECHA DE INICIACION CONTRACTUAL	12-02-2024	**FECHA DE INICIACION CONTRACTUAL**	12-02-2024
FECHA DE TERMINACION	12-07-2024	**FECHA DE TERMINACION**	12-07-2024

5. INFORME EJECUTIVO

A través de este documento, se expone la información referente a la ejecución del proyecto, durante el periodo comprendido entre el 1 de mayo al 31 de mayo del 2024, del proyecto **Contrato No. 382-2023 cuyo objeto es: "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, LAS OBRAS REFERENTES AL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN LA CIUDAD DE BOGOTA.** Por un valor de **$324.000.000,00.**

6. TRAZABILIDAD DE LA CORRESPONDENCIA

Como interventoría JVM INGENIERIA SAS BIC se relaciona la correspondencia enviada y recibida por parte de la interventoría al contratista y la entidad contratante correspondiente al mes de mayo del 2024.

CORRESPONDENCIA RECIBIDA MAYO

Durante le periodo correspondiente al mes de mayo la interventoría gestiono la correspondencia enviada y recibida por parte del contratista y la entidad (ver anexo 04)

RELACIÓN DEL PERSONAL DE LA INTERVENTORÍA

NOMBRE	CEDULA	CARGO
Carlos Marquez Feduyo	10784326	Residente de interventoría
Fabian Rada Segura	15030184	Director de interventoría
Yennis López	1067946213	Residente SST y Ambiental
Jose Páez Payares	1070825600	Inspector de interventoría

7. GARANTIAS CONTRACTUALES

11.2 POLIZA DE CUMPLIENTO CONTRATO 383 DEL 2024

COMPAÑÍA ASEGURADORA			**SEGUROS DEL ESTADO S.A.**
No. Póliza de Seguro de Cumplimiento Entidad Estatal			75-44-10-1134382
Fecha de Expedición			20/02/2024
VERIFICACIÓN DE LOS AMPAROS			
AMPAROS	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	INICIAL	**FINAL**	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	**12**/02/202	13/07/2029	$ 22.500.000,00
AMPAROS 12/11/2024	12/02/2024		$ 22.500.000,00
PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDENISACIONES LABORALES 13/07/2027	**12**/02/2024		$ 5.625.000.00
CALIDAD DE SERVICIO 13/07/2029 **$**	12/08/2024		$ 22.500.000.00

POLIZA RESPOSABILIDAD CIVIL

COMPAÑÍA ASEGURADORA			**SEGUROS DEL ESTADO S.A.**
No. Póliza de Seguro de Cumplimiento Entidad Estatal			75-40-101050511
Fecha de Expedición			20/02/2024
VERIFICACIÓN DE LOS AMPAROS			
AMPAROS	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	INICIAL	**FINAL**	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	**12**/02/2024	13/07/2024	$
PREDIOS LABORES Y OPECIONESS 13/07/2024	12/02/2024		$ 260.000.000,00

8. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO 383 DEL 2024.

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$112. 500.000,00
VALOR PARA COBRAR PENDIENTE	$47.354.625
VALOR PARA COBRAR PRESENTE ACTA	$19.753.875

9. ESTADO FINANCIERO INTERVENTORIA

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$112.500.000
VALOR DEL ANTICIPO (20%)	N/A

10. ESTADO DE PAGOS INTERVENTORÍA JVM INGENIERIA S.A.S BIC

Para el corte del presente mes de mayo se genera un cobro del acta No. 2 correspondiente a un valor de $19.753.875 al desembolso correspondientes al contrato 383 del 2023 por parte de la entidad contratante FDLFUU de interventoría del periodo (mayo)

ESTADO DE PAGOS INTERVENTORIA				
ACTAS	**INTERVENTORIA**	**VALOR ACTA**	**PAGOS**	**ACUMULADO**
No. 1	Febrero -Abril	$47.354.625	**Pendiente**	**$47.354.625**
No 2	Mayo	$19.753.875	**Pendiente**	**$67.108.500**

Se deja claridad que en la tabla anterior para el presente periodo de mayo se presenta relación de pago # 1 y 2 del contrato de interventoría 383 del 2023

11. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE EL MES DE MAYO

Durante el periodo correspondiente al mes de mayo que comprende el presente informe se han desarrollado las siguientes actividades:

Como interventoría durante el periodo de ejecución del mes de mayo se pudieron lograr avances significativos en el frente de obra portal el cual se logra avanzar en un 80% de ejecución de este frente así mismo se realizaron diferentes ,mesas de trabajo para revisar y definir aspectos de materiales y entrega de actividades que fueron revisadas por interventoría, se deja claridad que durante el periodo del mes de mayo se realizó la visita del especialista eléctrico del contratista para revisión general de las acometidas existentes y realización de actividades, de esta manera relacionamos las actividades ejecutadas de la siguiente manera:

SALON COMUNAL PORTAL

- Pañete y el afinado de los muros
- Impermeabilización de muros en las zonas con humedad.
- Picado de muros salón y cocina
- Adecuación de puntos eléctricos.
- Instalación de cielo raso en PVC en cocina y bodega
- Mantenimiento de carpintería metálica.
- Ajuste de los lavamanos en baterías sanitarias.
- Se inicia la intervención de la canal de la fachada.

Como interventoría durante el periodo de ejecución del mes de mayo se pudo lograr culminar en el frente de obra Comuneros al 100%. se deja claridad se entregaron manuales de mantenimiento se realizó una reunión de socialización con el presidente de este frente y así mismo parte de la comunidad para la entrega en presencia de la entidad y la interventoría, de esta manera relacionamos las actividades ejecutadas de la siguiente manera:

SALON COMUNAL COMUNEROS

- Desmonte de salidas eléctricas (Lámparas).
- Desmonte de cielo raso.
- Afinado de piso.
- Instalación del piso cerámica en el primer nivel.
- Raspado e impermeabilización de muros en salón primer piso.
- Limpieza de muros del segundo piso para proceder con la aplicación de la pintura.
- Pendientado de 2.5 cm de espesor en cubierta.
- Impermeabilización con emulsión asfáltica en cubierta.
- Mediacaña en terraza
- Instalación de rejillas de 3”
- instalación de techo en PVC en el segundo nivel.
- Aplicación de pintura en techo de salón primer piso.
- Instalación de cielo raso en PVC en salón principal nivel 2
- Instalación y luminarias DE 60 X 60 en salón principal
- Aseo general

SALON COMUNAL QUIROGA.

- Desmonte de estructura metálica existente. (cubierta)
- Desmonte de tubería aguas lluvias existente.
- Demolición de machones en mampostería.
- Aseo y limpieza de placa.
- Instalación de la estructura metálica para la cubierta.
- Perfilería para correas de 3x ½” y la estructura en perfilería 10 x 10 con platinas de 15x15.
- Instalación de bajante de agua lluvias.
- Aseo general en las zonas de intervención

SALON COMUNAL TRIUNFO

- La limpieza de placa.
- Picado de placa para mejoramiento de terraza
- Trasiego de material sobrante de RCD
- Se realiza tratamiento de fisuras.
- Corte con pulidora perimetral para instalación de manto.
- Se realiza el pendientado de placa.
- Media caña en mortero
- Raspado de techo salón segundo piso (para identificar fisuras existentes)
- Pintura blanca en el techo en el segundo piso.
- Se realizó el alistado de muros, resanes e impermeabilización
- Aseo general en todo el salón comunal triunfo
- Entrega de manuales de mantenimiento
- Bajante en la capucha de terraza.
- Se realiza instalación de rejilla tipo cúpula.
- Se realiza instalación de manto impermeabilizante.
- Pintura bituminosa en terraza.

12. PORCENTAJE PROGRAMADO Y EJECUTADO

De acuerdo con el corte número # 2 del presente informe del mes de mayo se relacionan los porcentajes arrojados de acorde a la programación contractual y el avance de obra ejecutado.

- % Porcentaje programado: 67%
- Ejecutado avance físico 71,75%
- Adelanto 4.75%

13. CONTROL DE COSTOS

Al corte del presente informe del mes de mayo la interventoría relaciona el seguimiento financiero de pago presentado por la interventoría JVM INGENIERIA SAS BIC. Se relacionan el siguiente cuadro

SEGUIMIENTO A PAGOS INTERVENTORIA JVM INGENIERIA SAS BIC			
Periodo	**Numero de acta**	**valor**	**ESTADO DE PAGO**
febrero, marzo y abril	Acta No.1	$ 47.354.625,00	Pendiente
mes de Mayo	Acta No.2	$ 19.753.875,00	pendiente

14. PENDIENTES POR RESOLVER

- Entrega de programación ajustada por parte del contratista al valor de los 324.millones

15. RELACION INFORME COMITÉ DE OBRA MES

Durante el periodo del mes de mayo como interventoría JVM INGENIERIA SAS BIC se le dio cumplimiento a la realización de las actas de comité de seguimiento realizadas cada 7 días referente a los componentes SST-MA y técnico para controlar los avances físicos y financieros del proyecto al contrato 382 del 2023.

A continuación, se relacionan las actas de seguimiento de obra;

09-05-2024	COMITÉ DE SEGUIMIENTO 08
16-05-2024	COMITÉ DE SEGUIMIENTO 09
23-05-2024	COMITÉ DE SEGUIMIENTO 10
28-05-2024	COMITÉ DE SEGUIMIENTO 11

Ver anexo 02

16. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- El contratista de obra entrega durante el periodo de mayo el informe # 4 con sus respectivos anexos a la interventoría JVM INGENIERIA SAS BIC
- La interventoría evidencia que el contratista cumple con la entrega de las planillas de pago de la seguridad social del personal operativo y administrativo
- Por parte de la interventoría le recomendamos al contratista que se le de cumplimiento a los

horarios planteados a la interventoría debido que se ha detectado la falta de personal en horarios de obra

- el contratista entrega a interventoría el acta de cobro # 1 de los periodos febrero - abril por un valor de $60.382.355 con sus respectivas memorias y documentación de soporte para la factura # 2

- la interventoría JVM INGENIERIA SAS BIC presenta a la entidad contratante la carpeta de cobro del acta # 2 con un valor $ 19.753.875

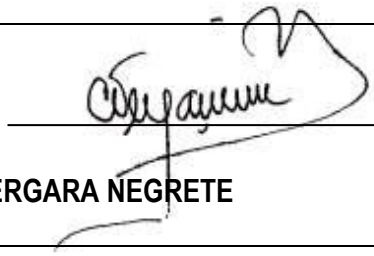
- El Contratista de Obra logra avances en obra en los frentes comuneros, portal, Quiroga y triunfo generando un avance positivo en el control de la programación supervisada por la interventoría

- En el área ambiental se cuentan con los planes de PGRCD y PMA, así como los diferentes protocolos para el inicio de labores de obra.

- Para el periodo del informe de mayo se entrega a la entidad la versión del balance # 2 ajustado con los Np del acta de pactación de precios unitarios aprobado por la entidad

17. ANEXOS

- ANEXO 01 BITACORA
- ANEXO 02 ACTAS DE SEGUIMIENTO
- ANEXO 03 REGISTRO FOTOGRAFICO
- ANEXO 04 CONTROL DE CORRESPONDENCIA
- ANEXO 05 CONTROL DEL CLIMA
- ANEXO 06 FICHAS TECNICAS
- ANEXO 07 INFORME MENSUAL SST-MA-SOCIAL No.4
- ANEXO 08 CRONOGRAMA Y BALANCE
- ANEXO 10 CARPETA DE COBRO # 2 DE INTERVENTORIA



CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
CC79.508.558

APROBACIÓN POR EL (SUPERVISOR / INTERVENTOR)

	---------- NOMBRE: ANGELICA MARIA SANCHEZ APOYO A LA SUPERVISIÓN ALCALDIA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE